



Commune de
Rustiques (11)

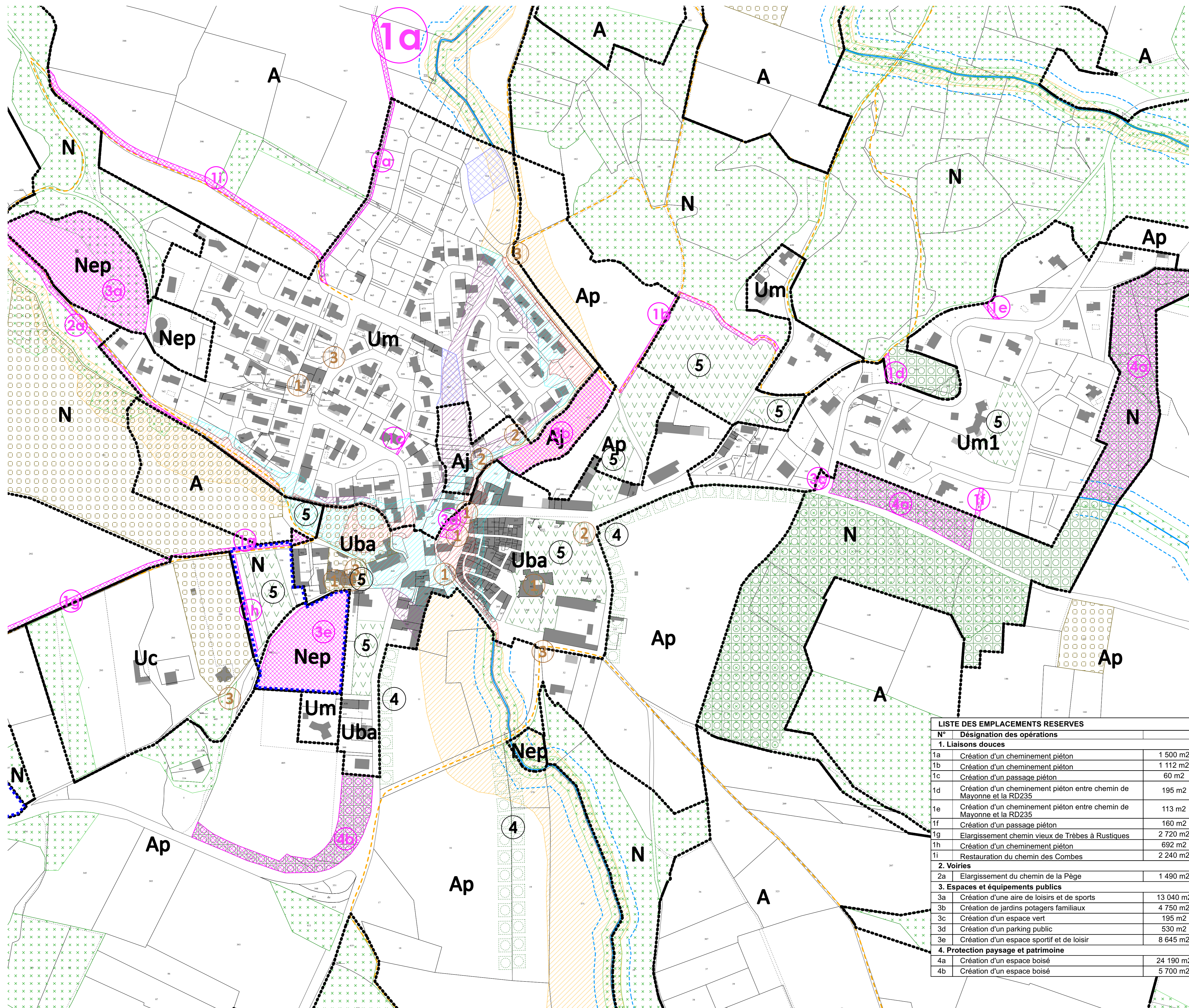
PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

| | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Elaboration PLU | Prescription | Arrêt | Publication | Approbation |
| 1ère révision | 03 février 2015 | 20 juin 2017 | 04 octobre 2017 | 27 février 2018 |
| | 27 juillet 2017 | 07 mars 2022 | | |

phase arrêt

4.2 - Zonage village
échelle : 1/2000°

l*agence|actions|territoires
14b rue Toiras - 34 000 Montpellier
tél : 04 48 78 20 90 - agence-at@agence-at.com



Légende zonage :

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole à valeur paysagère
- Aj** Zone agricole jardins
- Ac** Zone agricole carrière
- NS1 à 4** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
- N** Zone naturelle
- Nep** Zone naturelle équipements publics
- Uba** Zone urbanisée du bourg ancien
- Um et Um1** Zones urbanisées mixtes
- Uc** Zone urbanisée camping

Légende zones spécifiques :

- Emplacement réservé
 - Servitude de mixité sociale article L.151-15
 - Secteur d'OAP
 - Alignement boisé classé existant ou à créer
 - Espace boisé classé existant ou à créer
 - Espace de biodiversité à préserver article L. 151-23
 - Élément du paysage article L. 151-19
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 - Élément du patrimoine article L. 151-19
 - Itinéraire de randonnée à préserver article L 151-38
 - Recul des constructions de 20 m imposé à partir de l'axe des cours d'eau
- PM1 - Servitudes relatives au Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles :
- Ri1 secteurs urbanisés soumis à un aléa fort
 - Ri2 secteurs urbanisés soumis à un aléa modéré
 - Ri3 secteurs non ou peu urbanisés en zone inondable
 - Ri4 secteurs urbanisés ou urbanisables situés dans la zone hydrogéomorphologique potentiellement inondable

| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES | | |
|--|--|-----------|
| N° | Désignation des opérations | |
| 1. Liaisons douces | | |
| 1a | Création d'un cheminement piéton | 1 500 m2 |
| 1b | Création d'un cheminement piéton | 1 112 m2 |
| 1c | Création d'un passage piéton | 60 m2 |
| 1d | Création d'un cheminement piéton entre chemin de Mayonne et la RD235 | 195 m2 |
| 1e | Création d'un cheminement piéton entre chemin de Mayonne et la RD235 | 113 m2 |
| 1f | Création d'un passage piéton | 160 m2 |
| 1g | Elargissement chemin vieux de Trèbes à Rustiques | 2 720 m2 |
| 1h | Création d'un cheminement piéton | 692 m2 |
| 1i | Restauration du chemin des Combes | 2 240 m2 |
| 2. Voiries | | |
| 2a | Elargissement du chemin de la Pège | 1 490 m2 |
| 3. Espaces et équipements publics | | |
| 3a | Création d'une aire de loisirs et de sports | 13 040 m2 |
| 3b | Création de jardins potagers familiaux | 4 750 m2 |
| 3c | Création d'un espace vert | 195 m2 |
| 3d | Création d'un parking public | 530 m2 |
| 3e | Création d'un espace sportif et de loisir | 8 645 m2 |
| 4. Protection paysage et patrimoine | | |
| 4a | Création d'un espace boisé | 24 190 m2 |
| 4b | Création d'un espace boisé | 5 700 m2 |