



ARRÊTÉ PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Maire de la Commune de RUSTIQUES,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants ;

VU la délibération du Conseil Municipal approuvant le Plan Local d'Urbanisme en date du 23 janvier 2023 ;

CONSIDÉRANT que la commune souhaite modifier le PLU sur le point suivant : rectification de l'erreur matérielle rédactionnelle des constructions autorisées en Um1.

CONSIDÉRANT que la modification apportée ne relève pas de la révision car elle n'est pas de nature à :

- changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD),
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT que la modification apportée ne relève pas de la modification de droit commun car elle n'est pas de nature à :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDÉRANT que les dispositions du plan local d'urbanisme ne tiennent pas lieu de programme local de l'habitat ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée ;

CONSIDÉRANT que le projet de modification ne porte pas sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, aucune délibération motivée du conseil municipal n'est nécessaire (article L.138-38 CU) ;

ARRETE :

Article 1 :

Il est prescrit une modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'urbanisme de la Commune de Rustiques, qui porte sur l'unique objet suivant :

-rectification de l'erreur matérielle rédactionnelle des constructions autorisées en Um1.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée sera transmis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (PPA) mentionnées dans le code de l'urbanisme, selon les modalités prévues par ces dispositions avant sa mise à disposition au public.

Article 3 :

Les modalités de concertation seront fixées par le conseil municipal et la population sera informée de la mise à disposition du public au moins 8 jours avant. A l'issue de cette mise à disposition le Maire en présentera le bilan. Le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis et des observations, sera ensuite proposé au Conseil Municipal.

Article 4 :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie de Rustiques pendant un délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 5 : Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission à Monsieur le Préfet, et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Fait à Rustiques, le 07/10/2025

Le Maire, Henri RUFFEL



Le Maire

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Affiché le 07/10/2025

MAIRIE
DE
RUSTIQUES
11800



CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Henri RUFFEL, Maire de la commune de RUSTIQUES, certifie avoir procédé à l'affichage, à la porte de la mairie et dans les lieux prévus à cet effet, de l'arrêté AT2025/17 en date du 7 octobre 2025 prescrivant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme.

Cet arrêté a été affiché à la date de signature, soit le 10 octobre 2025 et sera affiché pendant un délai d'un mois, soit jusqu'au 10 novembre 2025.

Fait à Rustiques, le 10 octobre 2025.

Le Maire,
Henri RUFFEL.
P/O Aline VAUJANY,
1ère Adjointe



ATTESTATION DE PARUTION

Cette annonce (Réf : LDDM552439, N°221391) est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage, dans :

Edition : **L'Indépendant - 11**

Date de parution : 10/10/2025

Fait à Montpellier, le 7 Octobre 2025

Le Gérant



Jean-Benoît BAYLET

Consultation sur www.legale-online.fr; www.actulegales.fr; loi n°2012-387 art. 101 : « A compter du 1er janvier 2013, l'impression des annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce (...) est complétée par une insertion dans une base de données numérique centrale ».

L'usage des Rubriques de Petites Annonces des Journaux doit être conforme à leur destination. L'Agence s'autorise à ne pas publier toute annonce ne respectant pas l'organisation éditoriale du Journal et ne respectant pas les conditions générales de vente. La mise en page de l'annonce, située sur la partie droite de la présente attestation est donnée à titre indicatif. Elle ne saurait présager de la mise en page effective dans les colonnes des publications concernées.

AVIS AU PUBLIC

221391

Commune de Rustiques

**Prescription de la modification simplifiée n°1 du
plan local d'urbanisme**

Par arrêté n° AT2025-17 du 07/10/2025, le maire de Rustiques a prescrit la première modification simplifiée du plan local d'urbanisme sur le territoire de Rustiques, portant sur un seul objet : rectification de l'erreur matérielle rédactionnelle des constructions autorisées en Um1.

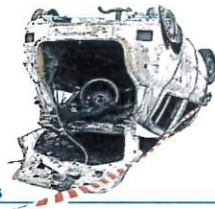
Les modalités de concertation seront fixées par le Conseil municipal et la population en sera informée au moins 8 jours avant.

L'arrêté est consultable en mairie de Rustiques à compter du 08/10/2025.

AUDE

**18 mois ferme
pour le motard**

PAGE 5



CARCASSONNE

**Impressionnant
accident en ville**

PAGE 5

Vendredi 10 octobre 2025 • N°282 • Espagne 1,80€ • France 1,30€

L'INDÉPENDANT

CARCASSONNE

lindependant.fr

Quelles leçons tirer du mégafeu des Corbières ?

AUDE. Après l'incendie dévastateur qui a touché les Corbières cet été, élus et pompiers passent au crible les mesures à améliorer pour prévenir et gérer de tels sinistres.

PAGE 3

AUDE

**Déjà 40
morts sur
les routes
en 2025**

PAGE 2

CAUNES-MINERVOIS

**Le rugby
soutient
Octobre rose**

PAGE 9



LIMOUX

**La Trame
à l'arrêt**

PAGE 11

CONQUES-SUR-ORBIEL

**L'école
en chantier**

PAGE 8

Robert Badinter au Panthéon

À jamais un grand homme



Le cercueil au nom de Robert Badinter est entré jeudi soir « au Panthéon avec les Lumières et les principes de l'État de droit », a déclaré Emmanuel Macron, lors de la cérémonie en hommage à l'artisan de l'abolition de la peine de mort en France. Le chef de l'État a rendu hommage à « une certaine idée de l'homme inséparable de l'idéal républicain ».

PAGES FRANCE

' ÉDITO

Valeurs

Robert Badinter était hier la 5^e personnalité panthéonisée par Emmanuel Macron. Il succédait ce jeudi à Simone Veil, Maurice Genevoix, Joséphine Baker et Missak Manoukian. Avant lui, François Hollande avait fait entrer au Panthéon quatre figures de la Résistance : Pierre Brossolette, Jean Zay, Germaine Tillion et Geneviève de Gaulle-Anthonioz. Nicolas Sarkozy n'en avait choisi aucune. Jacques Chirac deux – Alexandre Dumas et André Malraux – en 10 ans, tandis que François Mitterrand avait honoré Pierre et Marie Curie en 14 ans de pouvoir. Que révèle cette accélération des hommages nationaux observée ces dernières années ? Tout d'abord, une volonté d'en appeler au souvenir de la Résistance : six figures au total de Manoukian à Brossolette. Avec Robert Badinter, comme avec Simone Veil, les références sont de plus en plus contemporaines. Leurs points communs : ils ont joué un rôle essentiel dans la modernisation de la société française. L'abolition de la peine de mort, la fin de la criminalisation de l'homosexualité ou la loi sur l'avortement ont contribué à forger des valeurs communes nouvelles. À l'instar de Simone Veil, le destin personnel de Robert Badinter avait été lié à l'horreur de la Shoah. Ils incarnent tous les deux le rachat d'un pays sortant des ténèbres par l'affirmation la plus haute de son idéal humaniste et universel. La volonté d'unir la nation autour de telles figures – c'est bien là le rôle du Panthéon – montre à quel point le souvenir est convoqué pour se préserver du retour d'heures sombres dont la profanation de la tombe de Robert Badinter et l'un des nombreux signaux

Pierre Mathis

Gruissan

10 au 12
OCTOBRE
Palais des Congrès



Parrainé par
PASCAL LAPLASSOTTE

Conférence / Vernissage
le 10 octobre à 17h
Samedi 10h - 18h
Dimanche 10h - 17h

Plus d'infos sur
www.gruissan-mediterranee.com

Reg' Art
FESTIVAL PHOTO



M 0244 - 100 - 1,30 € - 0



BONNES AFFAIRES

Maison

Meuble Déco. et brocante

Antiquités des Ducs



Achète cher monnaie ancienne
Francs ou Etranger, ou argent
Estimation et déplacement gratuits.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs



Achète cher meubles et
objets anciens, (pendule,
carillon, ancien miroir, bi-
belots, etc.)
Achat succession, débarras.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher tous objets
cuisine et étag. Tasse argen-
terie massif et métal argen-
té, ménagère de pièce de
forme même dépareillée.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher tout objet militaire
ancien (fusil, arme, médaille
militaire, casque, insigne).
Estimation et déplacement gratuits.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher montres à gousset,
montres de luxe, fantaisie.
Estimation et déplacement gratuits.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher horlogerie,
pendule, carillon, comtoise,
montre, bracelet, gousset,
matériel horloger.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher jouets anciens,
poupées, tête, porcelaine,
train électrique, voiture à
pédale, dinky toys, soléra,
Majorotte, etc.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs



Achète cher bicyclette, Solex,
Vespa...
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquaire du Languedoc-Roussillon

M. Claudin père et fils

ACHÈTE CHER ET JUSTE

- Veste et manteaux en fourrures, robes de mariées
- Vestes en cuir et sac à mains en cuir
- Meubles anciens - bibelots Machines à coudre
- Horlogerie, montres comtoises, carillons
- Pièces de monnaie, briquet, stylo - Timbres, cartes postales
- Service en porcelaine / Cristal / verrerie Argentario
- Objets en Cuivre & étains
- Appareil photos et postes radio
- Disques vinyles - Livres, encyclopédie...

Déplacement et
estimations gratuites à domicile
Contactez nous 06.29.66.43.27

M. SYDI Voyant médium

Quels que soient vos problèmes délicats.
Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres. Il résoudra
vos problèmes quotidiens : expert en amour (cadènes vert),
chance au jeu, travail, réussite aux examens.
Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.
06 17 32 67 56
mail : diabydydi@gmail.com

Antiquités des Ducs

Achète cher argenterie
(cuillère, fourchette, plateau,
argent ou métal argenté,
etc.)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr/

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
Articles vintage de luxe,
sacs à main, foulards,
valises de marque, briquets
Dupont, stylos, plumes...
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
tous les arts asiatiques
(vase, bouddha, céral jade)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
tous les arts asiatiques
(vase, bouddha, céral jade)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
tous les arts asiatiques
(vase, bouddha, céral jade)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
tous les arts asiatiques
(vase, bouddha, céral jade)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

Antiquités des Ducs

ACHÈTE AU MEILLEUR PRIX
tous les arts asiatiques
(vase, bouddha, céral jade)
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
www.antiquitesdesducs@gmail.com

VIE DES SOCIÉTÉS

RÉSULTATS FINANCIERS

Bourse

Séance du jeudi 09 octobre

lindependant.fr

CAC 40	Dow Jones	AUTRES INDICES	LES REPÈRES
-0,23% à 8 041,36 points +8,95% depuis le 31/12	-0,41% à 46 411,10 points +9,08% depuis le 31/12	CAC 40 Trade 5 967,82 -0,17 +9,10 CAC Large 10 869,56 -0,20 +8,89 CAC Mid & Small 14 444,14 -0,31 +13,26 CAC Next20 11 782,29 -0,40 +7,82 SBF 120 6 087,83 -0,18 +8,67	CMC : 11,88 c/lb (1 001,00 c/lb brut pour 35h/semaine) BSA : 0,45 c/lb Chaux : 2,30 millions (12 2025) soit 2,58 % de la population active Inflation sur un an : +0,08 % Platford Sécurité Sociale : 3 925 c/lb Indice du coût de la construction : 2 086 (12 2025 - 4,40 %) Indice de référence dans les pays : 146,56 (12 2025 - 1,04 %)

Actions	Devise	Mat. Prem.	Devises	Commod.	Marché de l'Or
Alstom 79,00 +0,54 +1 088,64	Dollar 1,0511 -0,0001	Or 1 851,10 -0,05	Libra 1,2745 -0,0001	Blé 2,38 -0,01	Or 1 851,10 -0,05
Accor 41,89 +0,02 -12,55	Yen 155,12 -0,01	Pétrole 72,85 -0,01	Franc 0,9365 -0,0001	Maïs 2,15 -0,01	Argent 80,15 -0,01
ADP 114,70 +0,29 +2,89	Coréan 1 290,00 -0,01	Naturel 5,45 -0,01	Euro 0,9365 -0,0001	Soy 1,85 -0,01	Platin 900,00 -0,01
Airbus Group 294,55 -0,32 -33,23	Indonésien 15 800,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	CHF 0,9365 -0,0001	Canola 1,75 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Air France-KLM 11,51 -0,53 -42,91	Malaisien 4,35 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	GBP 0,9365 -0,0001	Soja 1,85 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Air Liquide 171,46 +0,38 +2,07	Philippin 56,25 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	HKD 7,75 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Alstom 79,00 +0,54 +1 088,64	Singapourien 1,36 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	INR 83,83 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Amis 11,75 +0,12 +1,02	Taiwanais 23,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	JPY 155,12 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Amundi 68,50 +0,29 +2,89	Thaï 35,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	KRW 1 290,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Apax 32,10 -0,34 -33,23	Turc 2,25 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	SGD 1,36 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Artemis 11,51 -0,53 -42,91	Vietnamien 23,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	USD 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Asanor Nihil SA 64,70 +0,52 +3,94	Yen 155,12 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	EUR 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Axa 29,80 -0,08 -10,32	Coréan 1 290,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	CHF 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Banque Paribas 75,54 +0,48 +2,56	Indonésien 15 800,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	GBP 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Bolloré 4,81 -0,04 -10,32	Malaisien 4,35 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	HKD 7,75 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Bouygues 38,44 +1,05 +34,89	Philippin 56,25 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	INR 83,83 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Bureau Veritas 72,32 +0,07 +8,88	Singapourien 1,36 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	JPY 155,12 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Cap Gemini 122,05 +0,00 -22,83	Taiwanais 23,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	KRW 1 290,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Carifina 16,74 -0,36 -14,49	Thaï 35,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	SGD 1,36 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Carrefour 12,90 +0,06 +4,43	Turc 2,25 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	USD 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Carrefour SE 4,81 +0,04 +12,48	Vietnamien 23,45 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	EUR 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Celiane 16,20 -0,12 -12,96	Yen 155,12 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	CHF 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Cofinor 16,74 -0,36 -14,49	Coréan 1 290,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	GBP 0,9365 -0,0001	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Cred Agricole 75,54 +0,48 +2,56	Indonésien 15 800,00 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	HKD 7,75 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01
Danone 75,54 +0,48 +2,56	Malaisien 4,35 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	INR 83,83 -0,01	Blé dur 2,38 -0,01	Argent 80,15 -0,01

MATIERES PREMIERES	DEVICES	COMMOD.	MARCHÉ DE L'OR
Le baril à Londres -0,88% à 66,82 \$	Dollar 1,0511 -0,0001	Blé 2,38 -0,01	Or 1 851,10 -0,05
Le baril à Londres 4 008,75 \$	Yen 155,12 -0,01	Maïs 2,15 -0,01	Argent 80,15 -0,01

MARCHÉS PUBLICS

MARCHÉS SUPÉRIEURS A 90 000 €

AVIS PUBLICS

AVIS ADMINISTRATIFS

AVIS AU PUBLIC

Commune de Rustiques

Prescription de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Section 1 : Identification de l'acheteur : DEPARTEMENT DE L'AUDE
 Nom complet de l'acheteur : DEPARTEMENT DE L'AUDE
 Type de Numéro national d'identification : SIRET
 N° National d'identification : 221 000 100 019
 Ville : Carcassonne
 Code Postal : 11065
 Groupement de commandes : Non
 Section 2 : Communication
 Lien vers le profil d'acheteur : https://marchespublics.aude.fr
 Identifiant interne de la consultation : 2550076
 Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui
 Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non
 Nom du contact : Service des Marchés publics
 Adresse mail du contact : Marches@audes.fr
 Section 3 : Procédure
 Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
 Conditions de participation :
 Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : Voir le règlement de la consultation
 Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : Voir le règlement de la consultation
 Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : Voir le règlement de la consultation
 Technique d'achat : Sans objet
 Date et heure limite de réception des plis : 12 novembre 2025 à 12 h 00
 Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite
 Réduction du nombre de candidats : Non
 Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
 Critères d'attribution : 1. Prix de la prestation : 60%
 2. Valeur technique de l'offre : 20%
 3. Délai d'exécution : 15%
 4. Mesures environnementales : 5%
 Section 4 : Identification du marché
 Intitulé du marché : Travaux de remplacement de l'ouvrage CD 143-01 à Couffoulens-Pomas
 Code CPV principal : 45220000
 Type de marché : Travaux
 Description succincte du marché : Travaux de remplacement de l'ouvrage CD 143-01 à Couffoulens-Pomas
 Lieu principal d'exécution du marché : DEPARTEMENT DE L'AUDE
 Durée du marché (en mois) : 4
 La consultation comporte des tranches : Non
 La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non
 Marché aléa : Non
 Section 6 : Informations Complémentaires
 Voies obligatoires : Non
 Autres informations complémentaires : Il s'agit d'un marché ordinaire.
 Le délai d'exécution des prestations est fixé par le candidat dans son acte d'engagement. Il ne peut pas dépasser le délai plébiscité fixé à 15 semaines à compter de l'ordre de service de démarrage.
 La période de préparation est fixée à 1 mois à compter de la notification du marché et n'est pas comprise dans le délai d'exécution.
 Le marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.
 documents de l'offre :
 - Acte d'Engagement
 - Bordereau des Prix
 - Détail Estimatif
 - Mémoire Justificatif qui devra comporter tous les éléments permettant de juger la valeur technique de l'offre
 - Mémoire environnemental
 Date d'envoi du présent avis : 08/10/2025
 Mots clés : Ouvrage d'art

Boostez votre pouvoir d'achat et faites-vous PLAISIR sur rabaischocs.fr

Par ici les ÉCONOMIES à partir de 40% sur de nombreuses offres EXCLUSIVES

Midi Libre L'INDEPENDANT L'ARTISTE Contre Presse

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :

indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez



De: ROUX Isabelle <isabelle.roux@onf.fr>
Envoyé: lundi 27 octobre 2025 10:05
À: mairie@rustiques.fr
Cc: ALZONNE Philippe; MONS Beatrice
Objet: Modification n°1 PLU - commune de Rustiques (11)
Pièces jointes: Courrier_commune.pdf

Bonjour,

Par courrier en date du 13/10/2025, vous avez informé les services de l'ONF de la future modification du PLU communal de Rustiques (cf. PJ).

Cependant, l'Office National des Forêts ne gère aucun terrain sur votre territoire communal et par conséquent n'est pas en mesure de formuler d'observations dans le cadre de la révision de votre PLU.

Cordialement,

Isabelle Roux

Gestionnaire foncier

Agence Territoriale Ariège - Aude - Pyrénées Orientales

61, avenue Georges Guille - CS 20055 –

11890 CARCASSONNE Cedex 09

Tél : 06 23 54 47 47

www.onf.fr



Monsieur Henri RUFFEL
Monsieur le Maire
28 Avenue de l'Europe
11800 Rustiques

Affaire suivie par :

Secrétaire Général

E.Mail : direction@cm-aude.fr

Nos Réf.: PV/SH/KFA

Objet : Modification simplifiée°1 du PLU

Carcassonne, le 21 Octobre 2025

Monsieur le Maire,

J'ai pris connaissance de votre courrier du 13 Octobre 2025 concernant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Rustiques et je vous en remercie.

Il est important que les communes et les territoires portent une attention particulière aux artisans et à leur demande, souvent forte, de lieux et de locaux d'activité adaptés. Ce faisant, ils répondent ainsi à la demande de la population en matière de services.

Aussi, j'ai l'honneur de vous informer que je n'ai pas d'observation particulière à apporter à la modification n°1 du PLU pour la commune de Rustiques.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Président de la CMAR Occitanie
Pyrénées Méditerranée,
Le Président de la CMA de l'Aude,



Pierre VERA





COMMUNE DE RUSTIQUES

Z.I. La Bouriette – BP 1053
11870 Carcassonne Cedex 09
Standard : 04.68.79.59.00

Groupement GGR
Service Prévision
Tél : 04.68.79.59.76
Fax : 04.68.79.59.54
Affaire suivie par le Lieutenant GUIBBERT Nicolas

GGR	
NG	NG
22/10/2025	
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 PLU	

Carcassonne, le 30 OCT. 2025

Le Directeur Départemental des Services
d'Incendie et de Secours

à

Maire de Rustiques
(mairie@rustiques.fr)

Objet : Avis pour la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Rustiques.

Concernant la modification simplifiée n°1 de son PLU, la ville de Rustiques doit tenir compte des prescriptions suivantes :

1°/ Accessibilité des moyens de secours

Il conviendrait de préciser dans le règlement les caractéristiques minimales requises pour les voies et accès qui doivent permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie. Ces caractéristiques sont celles d'une voie engin :

- Largeur : 3 mètres hors stationnement ;
- Force portante pour un véhicule de 160 kN (avec un maximum de 90 kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3,60 mètres) ;
- Rayon intérieur : 11 mètres ;
- Sur largeur $S=15/R$ dans les virages dont le rayon est inférieur à 50 mètres ;
- Hauteur libre autorisant le passage d'un véhicule de 3,30 mètres de hauteur majorée d'une marge de sécurité de 0,20 mètres ;
- Pente inférieure à 15%.

De plus, et en aggravation, les voies et accès qui doivent permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie pour les bâtiments dont le plancher bas est à plus de 8 mètres devront avoir les caractéristiques d'une voie échelle. La voie échelle est une partie de la voie engin dont les caractéristiques sont complétées et modifiées comme suit :

- Longueur minimale : 10 mètres ;
- Largeur : 4 mètres hors stationnement ;
- Pente inférieure à 10% ;
- Résistance au poinçonnement : 80 N/cm² sur une surface circulaire de 0,20 mètres de diamètre.

Enfin, ces contraintes pourront être complétées par des prescriptions définies lors de l'instruction des permis de construire de bâtiments particuliers tels que des industries, de grands établissements recevant du public, des habitations de plusieurs niveaux, ...

2°/ Desserte par les réseaux : défense contre l'incendie

La défense extérieure de la commune est assurée par 17 points d'eau incendie (P.E.I.) (Ex : poteau, bouche, réserve, etc...). 5 sont opérationnels, 11 sont en emploi restreint (débit < 60 m³) et 1 est hors service ou non opérationnels. La réalisation d'un schéma communal de défense extérieure contre l'incendie permettrait d'identifier les risques et de proposer des solutions par ordre de priorité, si celui-ci n'existe pas déjà. Le P.E.I non opérationnel est le n°9.

Les règles définies dans le Règlement Départemental de Défense Extérieure contre l'Incendie (RDDECI) devront être respectées (arrêté préfectoral n°SIDPC-2017-06-13-01 du 4 juillet 2017). Vous avez la possibilité de consulter l'ensemble des données relatives à la DECI en vous rendant à l'adresse suivante : <https://hub.sdis11.fr>

3°/ Prévention des feux de forêts et de cultures :

Ajouter dans le règlement un paragraphe intitulé « Prévention des incendies de forêts » :

« Afin de limiter les risques liés aux incendies de forêts, les occupations et utilisations du sol devront respecter les prescriptions de l'arrêté préfectoral relatif au débroussaillage (DDTM-SAFEB-UFCB-2025-044) ainsi que les règles d'emploi du feu (arrêté préfectoral DDTM-SAFEB-UFCB-043).

Une attention particulière devra être portée sur la réaction aux feux des matériaux de constructions utilisés sur l'enveloppe extérieure des bâtiments exposés en zone sensible. De plus, les plantations constituant les haies devront être constituées par des essences le moins inflammable possible. »

4°/ Prise en compte des risques majeurs :

Intégrer les problématiques avancées dans le plan communal de sauvegarde (P.C.S.) ainsi que celles inhérentes à d'éventuels plans de prévention des risques (PPRI, ...), de plans particuliers d'intervention (PPI), de plans d'opérations internes (POI), de même que le feu de forêt et de culture, le transport de matières dangereuses lié au réseau routier (RD 206).

5°/ Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (I.C.P.E.) :

Les I.C.P.E. existantes ou futures devront être accessibles aux engins de secours suivants les caractéristiques réglementaires. La définition des moyens matériels et des moyens en eau de lutte contre l'incendie relève exclusivement de la réglementation afférente à ces installations.

6°/ Cartographie :


Il conviendra de faire parvenir au service Prévision du SDIS, une cartographie numérisée de votre commune. Celle-ci sera de préférence au format Shape (.shp) dans une projection Lambert 93.

Remarques :

Conformément au RDDECI, les communes réalisent un contrôle périodique systématiquement tous les deux ans à compter de la date anniversaire, et intègrent ces données dans l'espace collaboratif OpenSIS. De par ce même règlement, le maire élabore un arrêté communal de DECI notifié au Préfet et transmis au SDIS.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Colonel Hors-Classe Christophe Magny

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Magny', with a stylized flourish at the end.

Copie : Centre de Secours de Trèbes

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
CARCASSONNE AGGLO

1

DECISION DU PRESIDENT N° 2025-410

OBJET : Avis sur la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Rustiques

Le Président de Carcassonne Agglo,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5211-1 ;

Vu la délibération n°2020-128 du 17 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs du Conseil communautaire au Président ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L. 132-9 ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU a été notifié à Carcassonne Agglo le 20 octobre 2025 ;

Considérant que le projet prévoit la modification du règlement suite à une erreur matérielle pour permettre l'autorisation de constructions en zone Um1 ;

Considérant que ce projet de modification simplifié n°1 du PLU de la commune de Rustiques ne présente pas d'incompatibilité avec le SCoT de Carcassonne Agglo adopté le 20 décembre 2023 ;

DECIDE

Article 1 : La modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Rustiques fait l'objet d'un **avis favorable** de Carcassonne Agglo.

Article 2 : Madame la Directrice Générale des Services est chargée du contrôle et de l'exécution de la présente décision.

Article 3 : La présente décision sera inscrite au Registre des délibérations du Conseil communautaire et fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil communautaire.

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa notification pour son bénéficiaire ou de la date de publication pour les tiers et de la date de transmission en Préfecture.

Article 5 : Ampliation de la présente décision sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Aude.

Carcassonne, le 5 novembre 2025

Signé électroniquement par Régis BANQUET,
Président de Carcassonne Agglo



**ARRÊTÉ PRESCRIVANT LA MISE A DISPOSITION
DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Maire de la commune de RUSTIQUES,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L. 153-47 ;

VU l'arrêté du 7 octobre 2025 prescrivant la première modification simplifiée du PLU ;

VU les différents avis émis sur le projet par les collectivités ou organismes associés ou consultés,

ARRETE

Article 1 : Il sera procédé à la mise à disposition du public de la première modification simplifiée du PLU de RUSTIQUES du lundi 5 janvier 2026 au mercredi 21 janvier 2026 inclus, soit 17 jours consécutifs.

La modification simplifiée a comme unique objet la rectification d'une erreur matérielle rédactionnelle du secteur Um1.

La commune n'est pas couverte par un site NATURA 2000, la présente modification simplifiée n'est pas soumise à évaluation environnementale et a été soumise à l'autorité environnementale, au titre du « cas par cas adhoc », et a fait l'objet d'un avis conforme de dispense d'évaluation environnementale n°005938/KK AC PLU du 20 novembre 2025.

Article 2 : Le dossier de mise à disposition et le registre à feuillets non mobiles, seront tenus à la disposition du public en mairie de RUSTIQUES, pendant la durée de la mise à disposition, du lundi 5 janvier 2026 au mercredi 21 janvier 2026 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture soit :

- Lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 8h à 12h
- Lundi et jeudi après-midi de 13h à 17h
- Mardi après midi de 13h à 19h

Article 3 : Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet en mairie ou les adresser par correspondance à Monsieur le Maire. Il est précisé que le dossier de la présente mise à disposition sera dématérialisé et disponible sur le site Internet de la commune.

Article 4 : Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier de mise à disposition à la mairie de RUSTIQUES dès l'ouverture de la mise à disposition.

Article 5 : A l'expiration du délai de mise à disposition, le registre sera clos et signé par le Maire.

Article 6 : Le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la première modification simplifiée du PLU ; il pourra, au vu des conclusions de la mise à disposition au public, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de modification simplifiée du PLU et en vue de cette approbation.

Article 7 : Un avis au public faisant apparaître l'ouverture de la mise à disposition sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci, renouvelé dans les 8 premiers jours, dans le journal suivant :

- Journal de l'Indépendant – édition Carcassonne

Une copie de l'avis publié dans la presse sera annexée au dossier soumis au public avant la mise à disposition en ce qui concerne la première insertion, et en cours pour la seconde insertion.

Cet avis sera affiché à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune. Ces publicités seront certifiées par le maire.

Cet avis sera publié en ligne 15 jours au moins avant le début de la mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci.

Article 8 : La personne responsable du projet de modification simplifiée du PLU, auprès de laquelle les informations relatives à l'enquête pourront être demandées, est Monsieur le Maire.

Article 9 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Aude, Monsieur le Sous-préfet.

Fait à RUSTIQUES, le 18 décembre 2025

Le Maire :

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Le Maire, Henri RUFFEL



Détail de la publicité

Envoi des publications aux journaux d'annonce légales :

Le 19 décembre 2025

Affichage de l'avis en mairie : le 19 décembre 2025

Publication sur le site internet : le 19 décembre 2025

ATTESTATION DE PARUTION

Cette annonce (Réf : LDDM569050, N°227609) est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage, dans :

Edition : **L'Indépendant Dimanche 11**

Date de parution : 21/12/2025

Coût de l'annonce :

Parution	312,85 € HT
Justificatif(s) additionnel(s)	2,80 € HT
Frais techniques	10,00 € HT
Montant TVA :	65,13 €
Total TTC :	390,78 €

Fait à Montpellier, le 18 Décembre 2025

Le Gérant



Jean-Benoît BAYLET

Consultation sur www.legale-online.fr; www.actulegales.fr: loi n°2012-387 art. 101 : « A compter du 1er janvier 2013, l'impression des annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce (...) est complétée par une insertion dans une base de données numérique centrale ».
L'usage des Rubriques de Petites Annonces des Journaux doit être conforme à leur destination. L'Agence s'autorise à ne pas publier toute annonce ne respectant pas l'organisation éditoriale du Journal et ne respectant pas les conditions générales de vente. La mise en page de l'annonce, située sur la partie droite de la présente attestation est donnée à titre indicatif. Elle ne saurait présager de la mise en page effective dans les colonnes des publications concernées.

[Signature]

AVIS DE MISE A DISPOSITION AU PUBLIC

227609

Commune de Rustiques

Faisant connaître la mise à disposition au public de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rustiques

Par arrêté n° AP2025-07 le Maire de RUSTIQUES prescrit une mise à disposition au public de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La modification simplifiée a comme unique objet la rectification d'une erreur matérielle rédactionnelle du secteur Um1.

Le dossier de mise à disposition et le registre à feuillets non mobiles, seront tenus à la disposition du public en mairie de RUSTIQUES, pendant la durée de la mise à disposition, **du lundi 5 janvier 2026 au mercredi 21 janvier 2026 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture soit :

- **Lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 8h à 12h**

- **Lundi et jeudi après-midi de 13h à 17h**

- **Mardi après-midi de 13h à 19h**

Il est précisé que le dossier de la présente mise à disposition sera dématérialisé et disponible sur le site Internet de la commune.

La personne responsable du projet de modification simplifiée du PLU, auprès de laquelle les informations relatives à l'enquête pourront être demandées, est Monsieur le Maire.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier de mise à disposition à la mairie de RUSTIQUES dès l'ouverture de la mise à disposition.

Le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la première modification simplifiée du PLU ; il pourra, au vu des conclusions de la mise à disposition au public, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de modification simplifiée du PLU et en vue de cette approbation.



ATTESTATION DE PARUTION

Cette annonce (Réf : LDDM569056, N°227610) est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage, dans :

Edition : **L'Indépendant - 11**

Date de parution : 08/01/2026

Coût de l'annonce :

Parution	312,85 € HT
Justificatif(s) additionnel(s)	2,80 € HT
Frais techniques	10,00 € HT
Montant TVA :	65,13 €
Total TTC :	390,78 €

Fait à Montpellier, le 18 Décembre 2025

Le Gérant

Jean-Benoît BAYLET

Consultation sur www.legale-online.fr; www.actulegales.fr; loi n°2012-387 art. 101 : « A compter du 1er janvier 2013, l'impression des annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce (...) est complétée par une insertion dans une base de données numérique centrale ».

L'usage des Rubriques de Petites Annonces des Journaux doit être conforme à leur destination. L'Agence s'autorise à ne pas publier toute annonce ne respectant pas l'organisation éditoriale du Journal et ne respectant pas les conditions générales de vente. La mise en page de l'annonce, située sur la partie droite de la présente attestation est donnée à titre indicatif. Elle ne saurait présager de la mise en page effective dans les colonnes des publications concernées.



AVIS DE MISE A DISPOSITION AU PUBLIC

227810

Commune de Rustiques

Faisant connaître la mise à disposition au public de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rustiques

Par arrêté n° AP2025-07 le Maire de RUSTIQUES prescrit une mise à disposition au public de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La modification simplifiée a comme unique objet la rectification d'une erreur matérielle rédactionnelle du secteur Um1.

Le dossier de mise à disposition et le registre à feuillets non mobiles, seront tenus à la disposition du public en mairie de RUSTIQUES, pendant la durée de la mise à disposition, **du lundi 5 janvier 2026 au mercredi 21 janvier 2026 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture soit :

- **Lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 8h à 12h**
- **Lundi et jeudi après-midi de 13h à 17h**
- **Mardi après-midi de 13h à 19h**

Il est précisé que le dossier de la présente mise à disposition sera dématérialisé et disponible sur le site Internet de la commune.

La personne responsable du projet de modification simplifiée du PLU, auprès de laquelle les informations relatives à l'enquête pourront être demandées, est Monsieur le Maire.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier de mise à disposition à la mairie de RUSTIQUES dès l'ouverture de la mise à disposition.

Le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la première modification simplifiée du PLU ; il pourra, au vu des conclusions de la mise à disposition au public, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de modification simplifiée du PLU et en vue de cette approbation.